

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem postępowania pn.: „**Remont elewacji na OUA w Targowisku**” jest odnowienie elewacji budynków na Obwodzie Utrzymania Autostrady (OUA) w Targowisku.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie malowania elewacji budynków (biurowo-magazynowego i portierni), z zachowaniem zbliżonej kolorystyki;
- uzupełnienie ubytków i brakujących fragmentów tynku
- wymianę trzech daszków nad wejściami do budynków (2 nad budynkiem biurowo-magazynowego oraz 1 nad portiernią), dla wyeliminowania problemu zaciekania na elewację z istniejących daszków.

2. Miejsce realizacji zamówienia.

OUA w Targowisko, 32-015 Kłaj, Targowisko 542.

3. Opis budynków.

1. Budynek biurowo-magazynowego o wymiarach długości 39,20m szerokości 9,20m i wysokości 3,80m (ściany od strony południowej, wschodniej i zachodniej), 3,30m (od strony północnej).





Dodatkowo na dachu znajdują się dwie ściany ogniowe o wymiarach 9,00m x 0,50m x 0,50m.

Powierzchnia całkowita 367,24 m² (bez odejmowania otworów okiennych, drzwiowych i bram).

Powierzchnia okien/ drzwi/ bram:

Okno (1,75x1,36): 4szt x 1,75 x 1,36 = 9,52 m²

Okno (1,45x1,36): 3szt x 1,45 x 1,36 = 5,92 m²

Okno (0,86x1,36): 3szt x 0,86 x 1,36 = 3,51 m²

Okno (2,63x0,52): 4szt x 2,63 x 0,52 = 5,47 m²

Okno (0,55x1,36): 3szt x 0,55 x 1,36 = 2,25 m²

Drzwi (1,10x2,40): 2szt x 1,10 x 2,40 = 5,28 m²

Brama (2,96x2,97): 3szt x 2,96 x 2,97 = 26,40 m²

Szpaleta wokół okien i drzwi szer. 0,20m, wokół bram szer. 0,38

2. Portiernia o wymiarach długości 6,26m, szerokości 3,26m i wysokości 3,68m

Powierzchnia całkowita 70,07 m² (bez odejmowania otworów okiennych i drzwiowych).

Powierzchnia okien/ drzwi:

Okno 1x (0,54 x 1,16)

Okno 1x (0,51 x 1,16)

Okno 1x (2,44 x 1,16)

Drzwi 1x (1,11 x 2,08)

Szpaleta wokół okien i drzwi szer. 0,22m.



4. Ogólny opis zakresu prac:

Zamawiający dołożył starań w przygotowaniu opisu budynków i zakresu prac do wykonania w niniejszym postępowaniu, lecz to po stronie **Oferenta** pozostaje wycena wszelkich koniecznych prac oraz ilości materiałów (zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zaproponowaną technologią), dlatego wskazane jest dokonanie wizji lokalnej (patrz OPZ pkt 5).

Zakres prac dla wykonania zamówienia obejmuje:

1. Przygotowania powierzchni elewacji:

- oczyszczenia elewacji z brudu, kurzu, pleśni i glonów (np. myjąc myjką ciśnieniową);
- uzupełnienie tynku w kolorze szarym na ścianie południowej budynku biurowo-magazynowego, na zamurowanej bramie na powierzchni o wymiarze ok. 2,96m x 2,97m oraz wykonanie tynku mozaikowego na cokole, przy chodniku ok. 1m²;
- naprawa ewentualnych pęknięć i ubytków w tynku na obu budynkach;
- gruntowanie powierzchni w celu poprawy przyczepności farby i wyrównania chłonności podłoża (zgodnie z zaleceniami producenta farby);
- dodatkowo oczyszczenie z traw chodnika przy elewacji budynku (na szerokości ok 20 cm).

2. Dobór odpowiedniej farby i techniki malowania (Zamawiający oczekuje doboru kolorystyki zbliżonej do obecnej). Wybrany **Oferent przedstawi do zatwierdzenia** materiały (patrz pkt 6), które wskazał w „wykaz proponowanych materiałów do wykonania zamówienia” przy złożonej ofercie, a które zamierza użyć wraz ze wskazaniem proponowanej kolorystyki.

Obecnie elewacja budynku jest wykonana tynkiem Majstertynk Silikonowy, Baranek 1,5 mm, w dwóch kolorach elewacji + dodatkowy kolor cokołu przy chodniku.

3. Wymiana trzech daszków nad wejściami do budynków (2 nad budynkiem biurowo-magazynowego oraz 1 nad portiernią), celem zabezpieczenia elewacji przed zaciekaniami, na podwieszane daszki płaskie, z jednostronnym spadkiem „od budynku”, wykonane ze szkła zespolonego oraz stali nierdzewnej.
4. Zabezpieczenie otworów okiennych, drzwiowych i bram garażowych, parapetów, urządzeń i elementów należących do systemów budynku (tj, jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, kamery, itd.) oraz przylegających do elewacji chodnika i drogi.
5. Naniesienie powłoki malarskiej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz specyfikacją zastosowanych materiałów.
6. Po zakończeniu prac malarskich usunięcie zabezpieczeń oraz uporządkowanie pomieszczeń i terenu wokół budynku, które były udostępnione.
7. Wykonawca po zakończeniu prac malarskich winien przekazać Zamawiającemu ok 2 litry farby, z każdego użytego koloru.

5. Wizja lokalna.

Ze względu na zakres prac objętych postępowaniem, **Zamawiający** zaleca dokonanie wizji lokalnej na OUA Targowisko, w celu dokonania pomiarów, określenia zakresu prac do wyceny, doboru kolorystyki farb oraz zapoznania się z istniejącymi warunkami technicznymi na obiekcie. Wizja lokalna może zostać dokonana w godzinach funkcjonowania OUA Targowisko (poniedziałek- piątek; 7:00 –15:30) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: **668 139 683, z panem Bogusławem Juszcakiem.**

6. Wymogi w zakresie wymagań stosowanych materiałów oraz jakości wykonania zadania:

Materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, winny być dedykowane do malowania tynków silikonowych oraz powinny zabezpieczać przed szkodliwymi warunkami pogodowymi, jak również winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa dla środowiska i zdrowia ludzkiego.

Po podpisaniu umowy, jednak nie później niż na 2 dni przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia, osobie wyznaczonej przez Zamawiającego, ostateczną listę materiałów, które planuje użyć, wraz z dokumentami, tj. certyfikaty, atesty, aprobaty, itp. (wymaganymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. Dz.U.2017 poz. 1332 ze zm.) oraz proponowaną kolorystyką w formie próbek. Zamawiający dopuszcza użycie innych materiałów, niż wskazanych w Wykazie do Formularza ofertowego, pod warunkiem, że ich parametry i właściwości nie będą gorsze niż materiałów wskazanych w ofercie. Materiały nie odpowiadające wymaganiom odpowiednich przepisów oraz niezgodne z ofertą, nie zostaną dopuszczone do użycia.

7. Gwarancja:

Wykonane roboty w zakresie objętym niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia podlegają 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzone protokołem odbioru.

8. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy przygotować w formie papierowej na Formularzu ofertowym podając cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia (netto, stawka VAT i brutto), oraz załączając:

- kosztorys ofertowy przewidzianych prac i użytych materiałów;
- wykaz proponowanych materiałów do wykonania zamówienia wraz z oznaczeniem proponowanej kolorystyki;
- aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

2. W cenie Wykonawca uwzględni:

- Wszelkie prace przygotowawcze i pomiarowe,
- Koszty wykonania zamówienia a w szczególności: materiały, robocizna, koszty zabezpieczenia, wynajęcie ewentualnych maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania oraz dojazd.
- Wszystkie koszty bezpośrednie, koszty pośrednie oraz zysk, a także pozostałe koszty wynikające z realizacji przedmiotowego zamówienia.

9. Odbiór końcowy:

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

10. Termin realizacji:

1. Zamówienie należy zrealizować w całości, w terminie **30 dni** od daty przekazania terenu budowy, nie później niż **60 dni** od momentu podpisania umowy.
2. Zamawiający przewiduje przekazanie terenu budowy do 7 dni od podpisania umowy, jednakże w związku prowadzonym obecnie postępowaniem na remont dachu na budynku biurowo-magazynowym na OUA w Targowisku termin przekazania terenu budowy i rozpoczęcia, a co za tym idzie zakończenia realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu o czas wynikający z konieczności zakończenia etapu prac związanych z remontem dachu. Przedłużenie terminu przekazania terenu budowy, który Wykonawcy pozwoli zrealizować umowę zgodnie z zapisem ppkt. 1 nie będzie wymagało aneksowania umowy.

11. Uwagi końcowe

1. W przypadku pytań dotyczących wskazanej w ofercie stawki VAT, opisu i zakresu prac oraz wykazu proponowanych materiałów Zamawiający może zwrócić się pisemnie o wyjaśnienia do firmy, która złożyła ofertę.
2. Zamawiający nie zakłada czasowego wyłączenia z użytkowania budynku podczas prac remontowych. Prace te mogą być wykonywane w godzinach 7.00-15.30, w pozostałym czasie musi być załączony alarm i nie można przebywać w budynku.
3. Zamawiający zapewnia na czas wykonywania przedmiotu zamówienia:
 - część pomieszczenia garażowego dla złożenia materiałów i narzędzi (bez możliwości wydzielenia i zamknięcia udostępnionej części);
 - dostępu do energii elektrycznej oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej (łazienka, kuchnia, pomieszczenie socjalne).
4. Po wybraniu najkorzystniejszej oferty z Wykonawcą zostanie podpisana umowa na wykonanie zadanie zgodnie ze wzorem załączonym do Ogłoszenia o postępowaniu – Podstawowe Postanowienia Umowy (PPU).

12. Dokumentacja zdjęciowa

Budynek biurowo-magazynowy









Portiernia





Dokument przygotował i postępowanie prowadzi: Artur Kulis, tel. 692 490 104